



## Reporte de Gestión de Créditos Octubre 2017



## NOTA EXPLICATIVA

A partir del 2017, el reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

**1- Aprobaciones de créditos:** contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la no objeción de la AFD.

**2- Desembolsos y cartera de créditos:** contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la no objeción de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes.



## Créditos concedidos con recursos de la AFD

### Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Octubre de 2017	<b>19.156.667</b>	<b>203</b>	<b>907</b>	<b>1.525</b>	<b>2.432</b>
Año 2017	<b>227.261.955</b>	<b>2.015</b>	<b>10.107</b>	<b>16.271</b>	<b>26.378</b>
Junio 2006 a octubre de 2017	<b>1.523.196.705</b>	<b>59.329</b>	<b>129.270</b>	<b>191.949</b>	<b>321.219</b>

**Observación:** Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



**Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos**  
**Últimos 12 meses (noviembre de 2016 a octubre de 2017)**

Guaraníes					
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero	
Mi Casa	12	8,25	11,89	3,64	
Mi Crédito	2	8,81	21,61	12,80	
Mi Primera Casa	16	5,56	10,14	4,58	
Primera Vivienda	17	5,26	8,48	3,22	
Procampo	9	8,00	12,33	4,33	
Procoop	9	8,00	11,62	3,62	
Procrecer	10	6,26	9,97	3,71	
Proinfra	8	7,50	13,00	5,50	
Propymes	8	6,55	11,91	5,36	
Proeduc	7	7,75	11,38	3,63	
Financiamiento vía bonos	15	6,3	9,0	2,75	
<b>Promedio Ponderado</b>	<b>13</b>	<b>7,34</b>	<b>11,00</b>	<b>3,66</b>	



## Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (noviembre de 2016 a octubre de 2017)

Dólares				
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	6	4,75	7,46	2,77
Mi Casa	12	5,75	10,08	3,63
Procoop	6	4,75	10,00	5,25
Procrecer	7	5,25	9,00	3,75
Proforestal	8	4,25	8,00	3,75
Proinfra	5	4,75	8,50	3,75
Propymes	9	5,00	10,13	4,00
Proregadio	12	4,25	7,75	3,50
Mi Crédito	3	4,75	14,56	9,81
Proeduc	10	5,25	10,75	5,50
Renegociación al sector agrícola	6	5,00	7,50	2,50
<b>Promedio Ponderado</b>	<b>5,83</b>	<b>4,77</b>	<b>7,66</b>	<b>2,89</b>

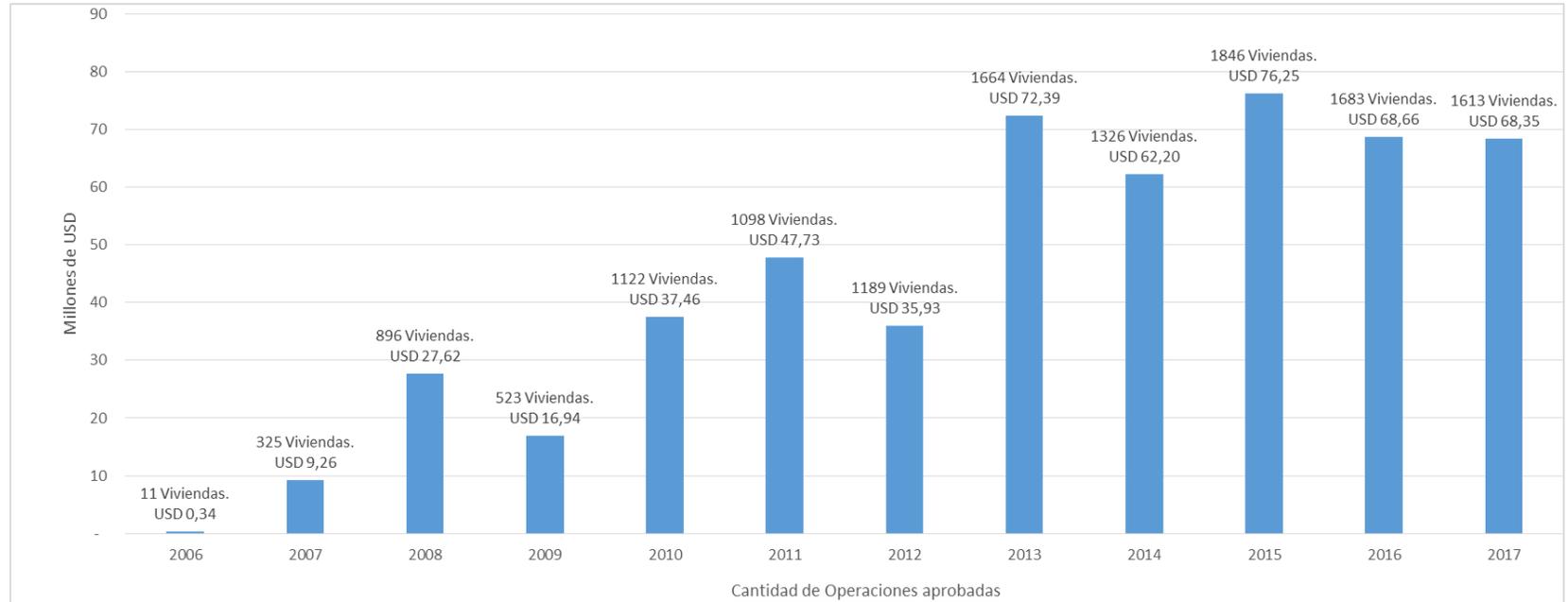
## Operaciones destinadas a financiación de viviendas





## Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

### Número de viviendas y monto financiado del 2006 a octubre de 2017



Observación: Desde el 2006 a octubre de 2017 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 13.296 viviendas por un valor total de USD 523.148.010



## Operaciones aprobadas de productos destinados a la financiación de viviendas octubre de 2017

Productos	Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios
<b>Mi Casa</b>	<b>5.007.178</b>	<b>116</b>
Adquisición	2.965.087	43
Ampliación, refacción y/o terminación	904.775	41
Construcción	1.137.316	32
<b>Primera Vivienda</b>	<b>2.011.750</b>	<b>59</b>
Adquisición	1.211.600	33
Ampliación, refacción y/o terminación	69.704	3
Construcción	730.446	23
<b>Total general</b>	<b>7.018.928</b>	<b>175</b>

**Observación:** Estas operaciones corresponden a créditos otorgados por las IFIs con fondos de la AFD en octubre de 2017



## Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación tasas y promedio financiado

Operaciones de Primera Vivienda 2014- Oct. 2017						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - G	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado G. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	Hasta 9,5%	
Asunción	13.489.551.182	63	5%	28	35	214.119.860
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	181.141.653.358	972	73%	597	375	186.359.726
Interior	44.161.850.258	296	22%	212	84	149.195.440
<b>Total</b>	<b>238.793.054.798</b>	<b>1.331</b>	<b>100%</b>	<b>837</b>	<b>494</b>	<b>179.408.756</b>

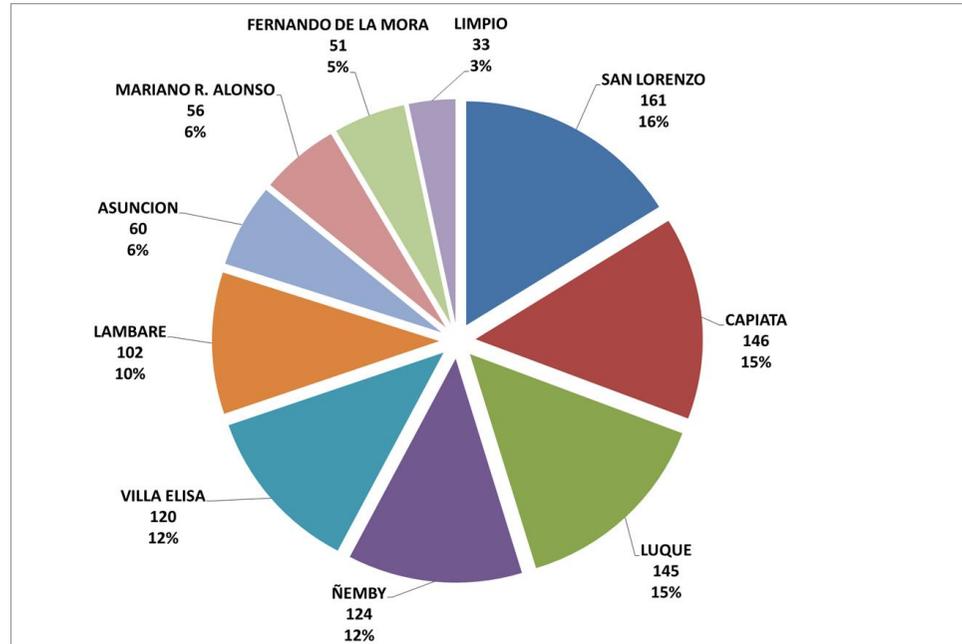
\* Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Nemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano R. Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2017



## Producto Primera Vivienda

Ranking de las principales localidades con mayores aprobaciones



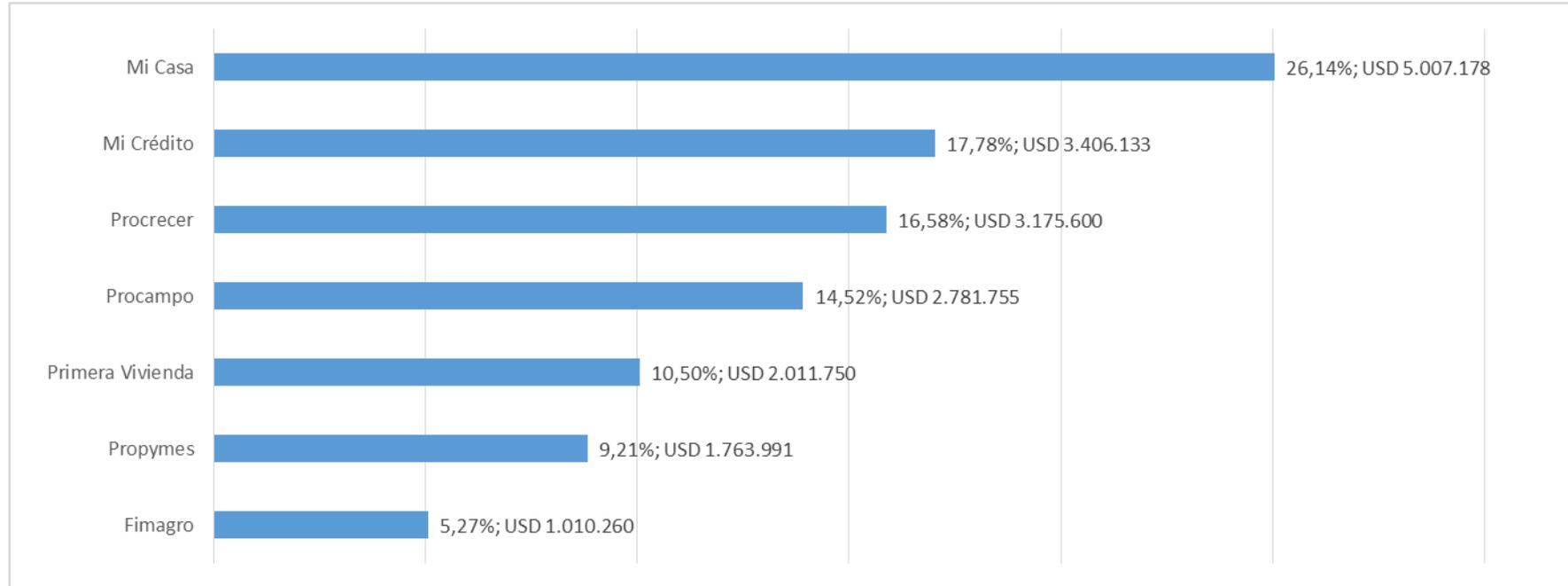
Periodo 2014 al 2017

## **Operaciones aprobadas de Octubre de 2017**



## Aprobaciones por producto del mes

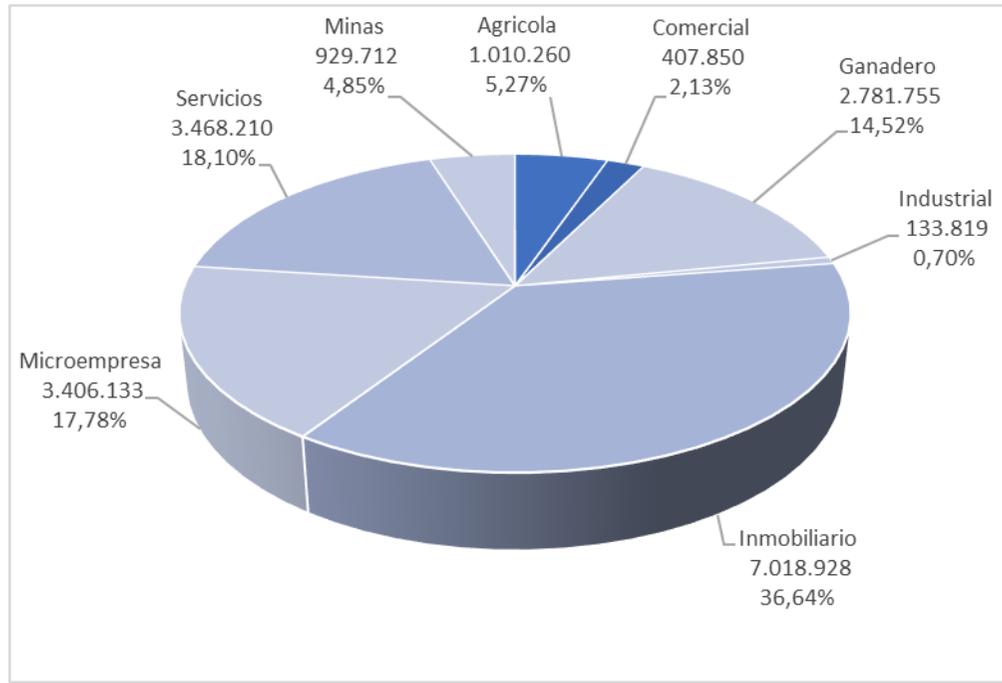
Total del mes USD 19.156.667





## Aprobaciones por sector del mes

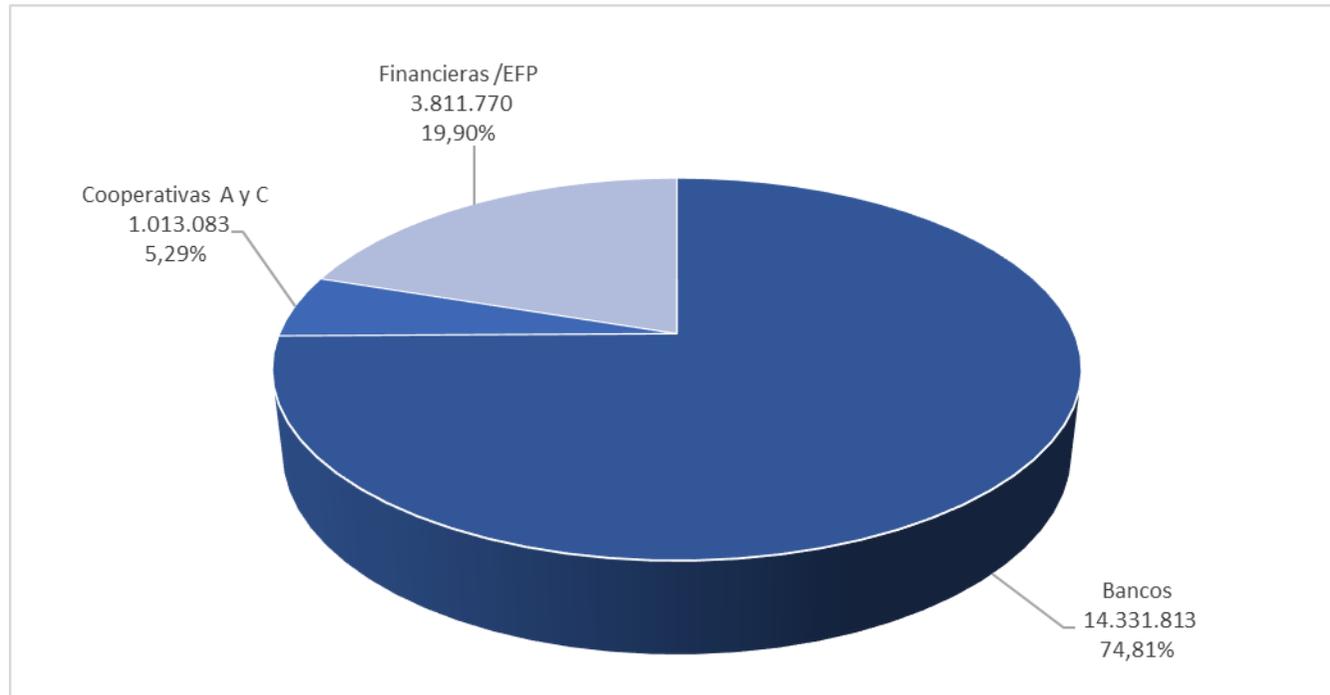
Total del mes USD 19.156.667





## Aprobaciones por tipo de institución financiera del mes

Total del mes USD 19.156.667

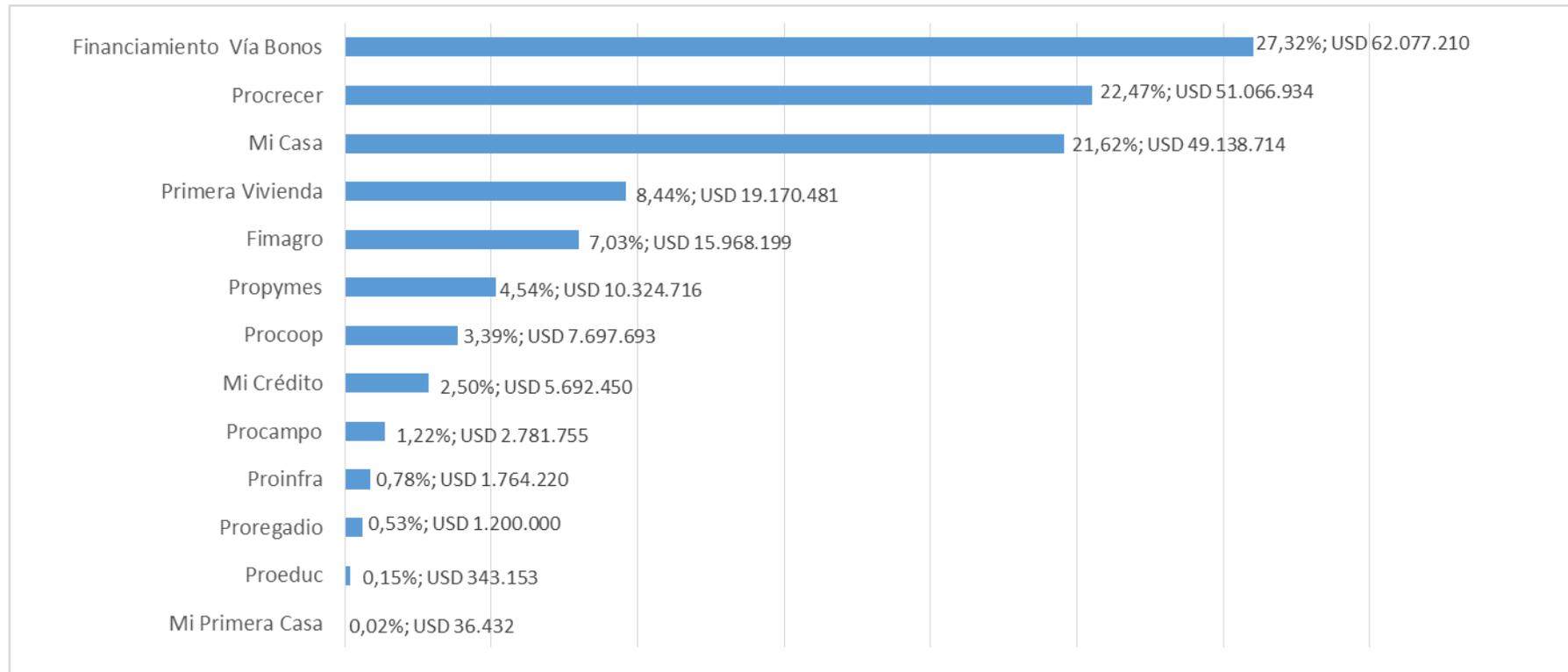


## **Operaciones aprobadas del 2017**



## Aprobaciones por producto de 2017

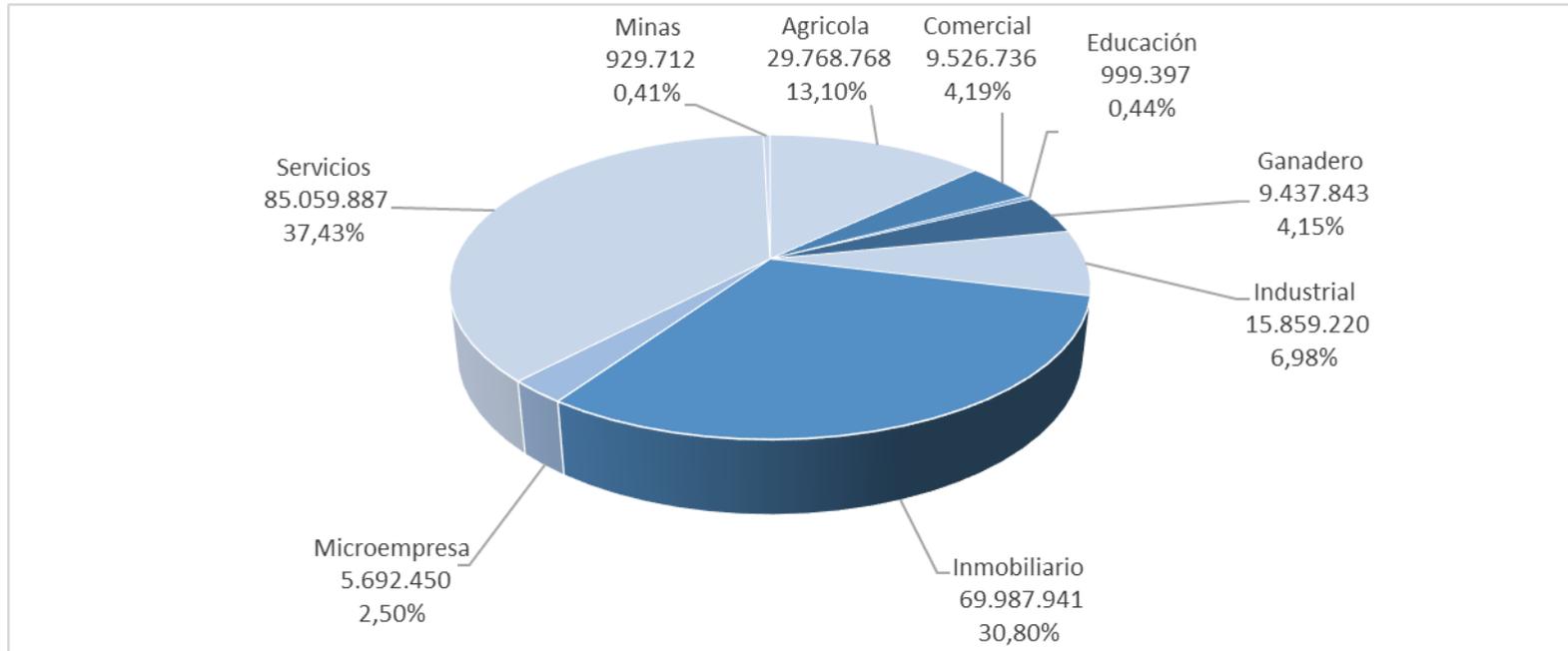
### Total del año USD 227.261.955





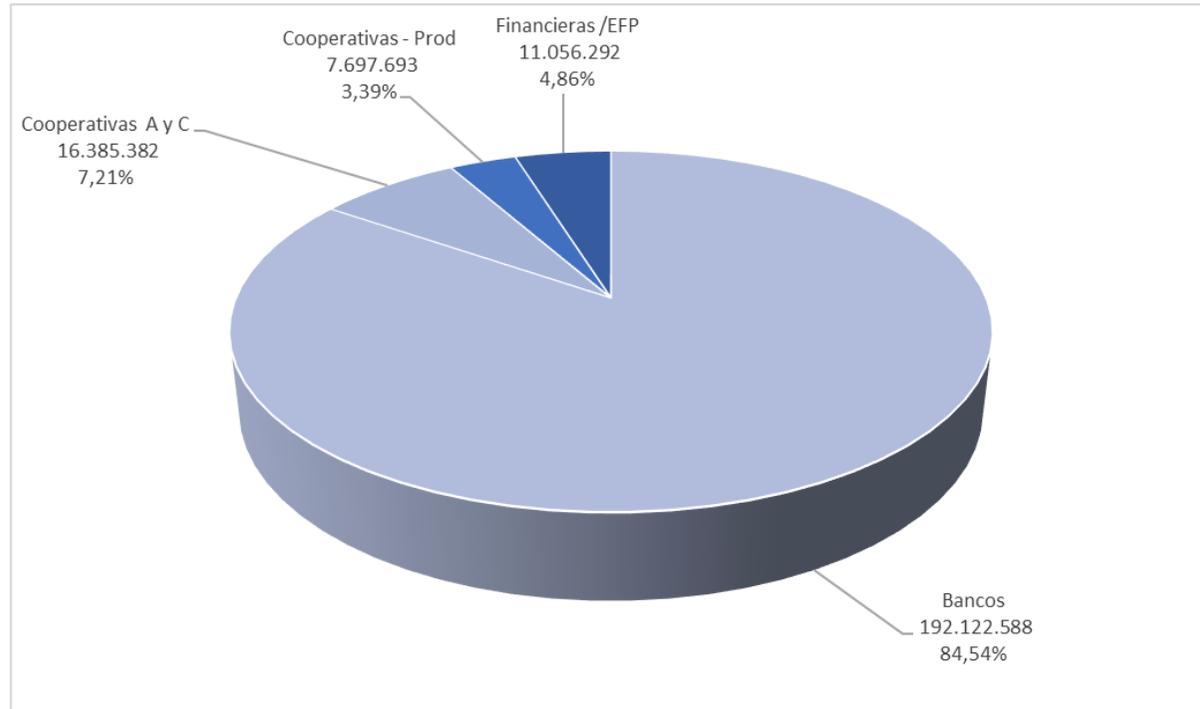
## Aprobaciones por sector de 2017

### Total del año USD 227.261.955





## Aprobaciones por tipo de institución financiera de 2017 Total del año USD 227.261.955

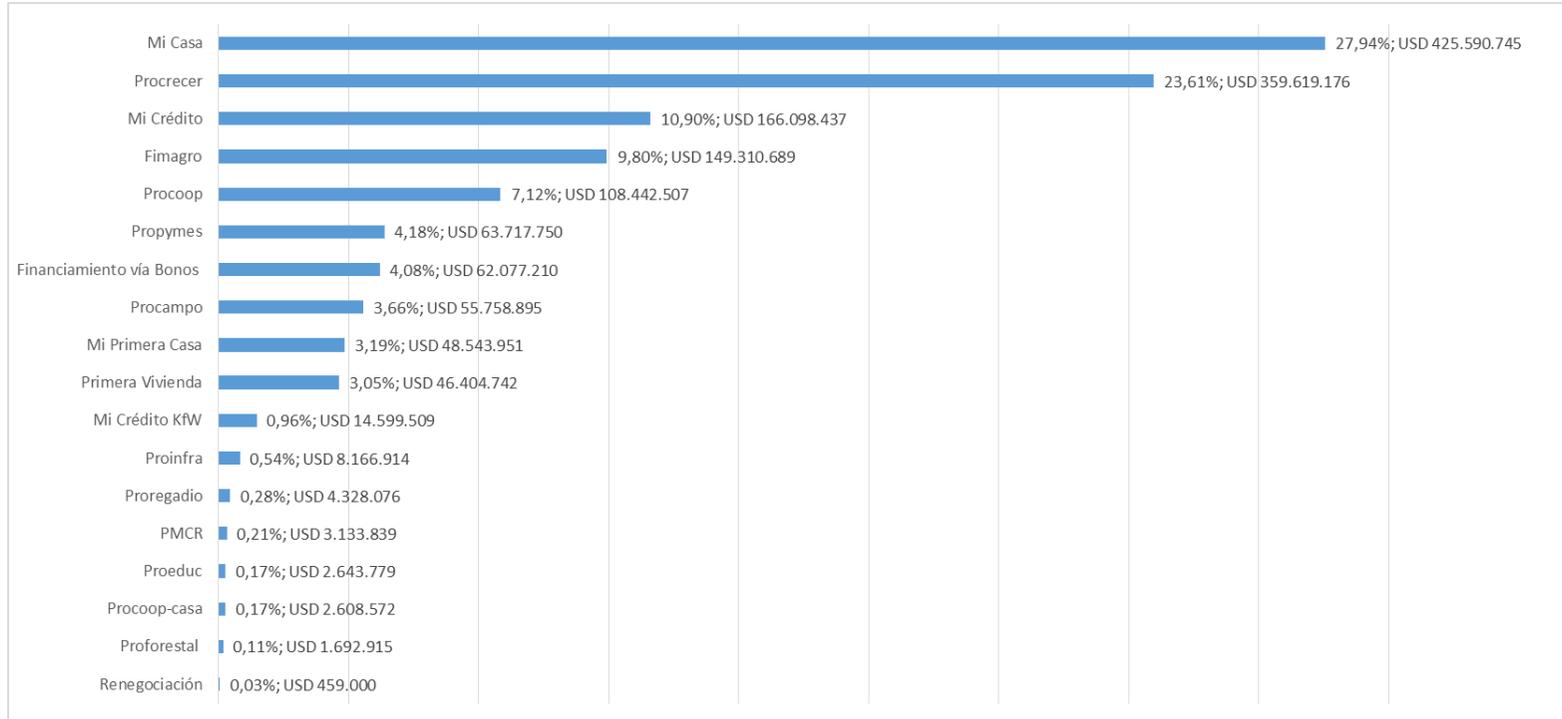


## **Operaciones aprobadas desde junio del 2006 a octubre del 2017**



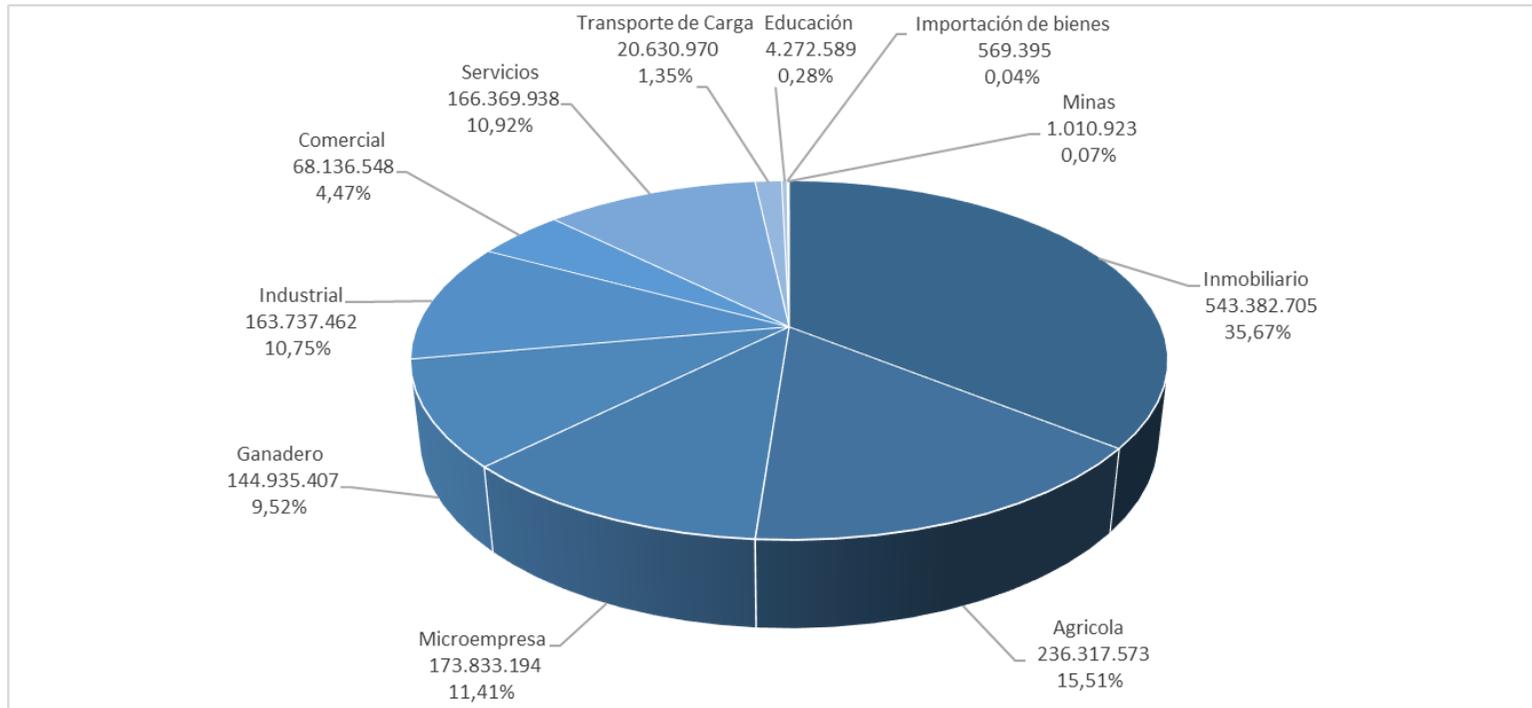
## Aprobaciones por producto desde junio de 2006 a octubre de 2017

### Total del periodo USD 1.523.196.705



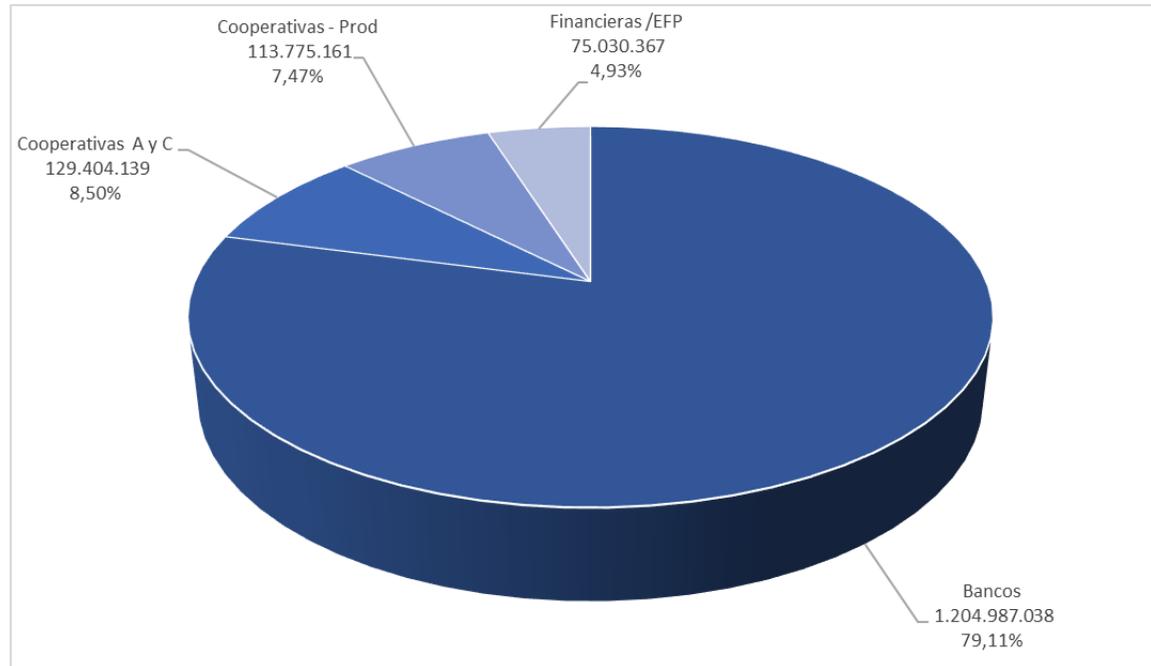


## Aprobaciones por sector desde junio de 2006 a octubre de 2017 Total del periodo USD 1.523.196.705





## Aprobaciones por tipo de IFI desde junio de 2006 a octubre de 2017 Total del periodo USD 1.523.196.705



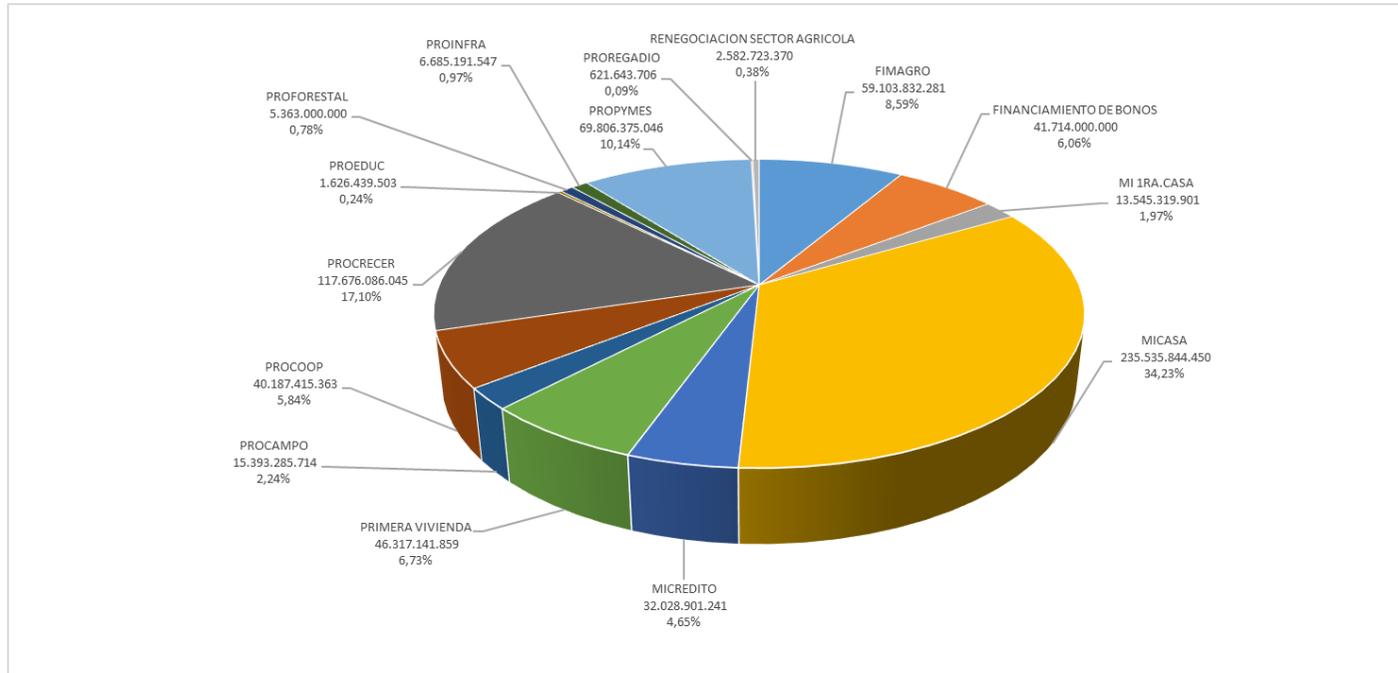
# Desembolsos y Cartera de Créditos





## Desembolsos por producto del 2017

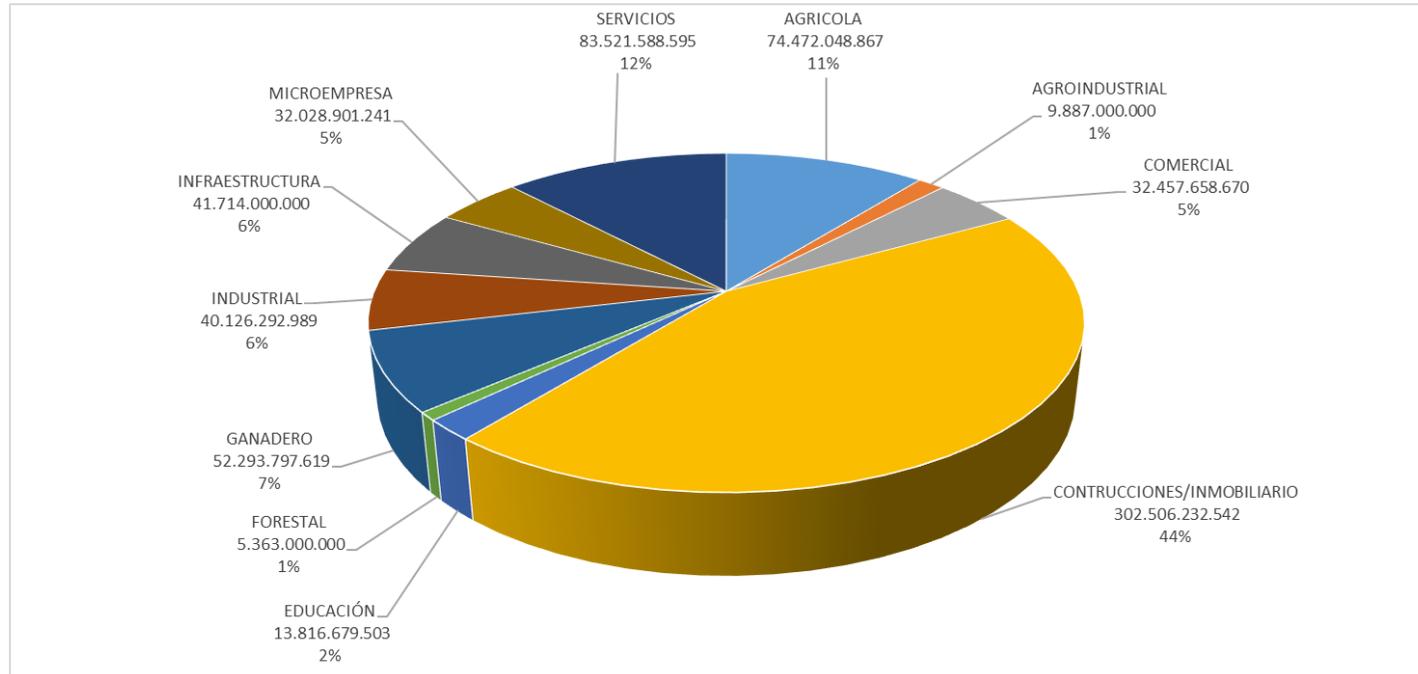
### Total del periodo Gs.688.187.200.026





## Desembolsos por sector del 2017

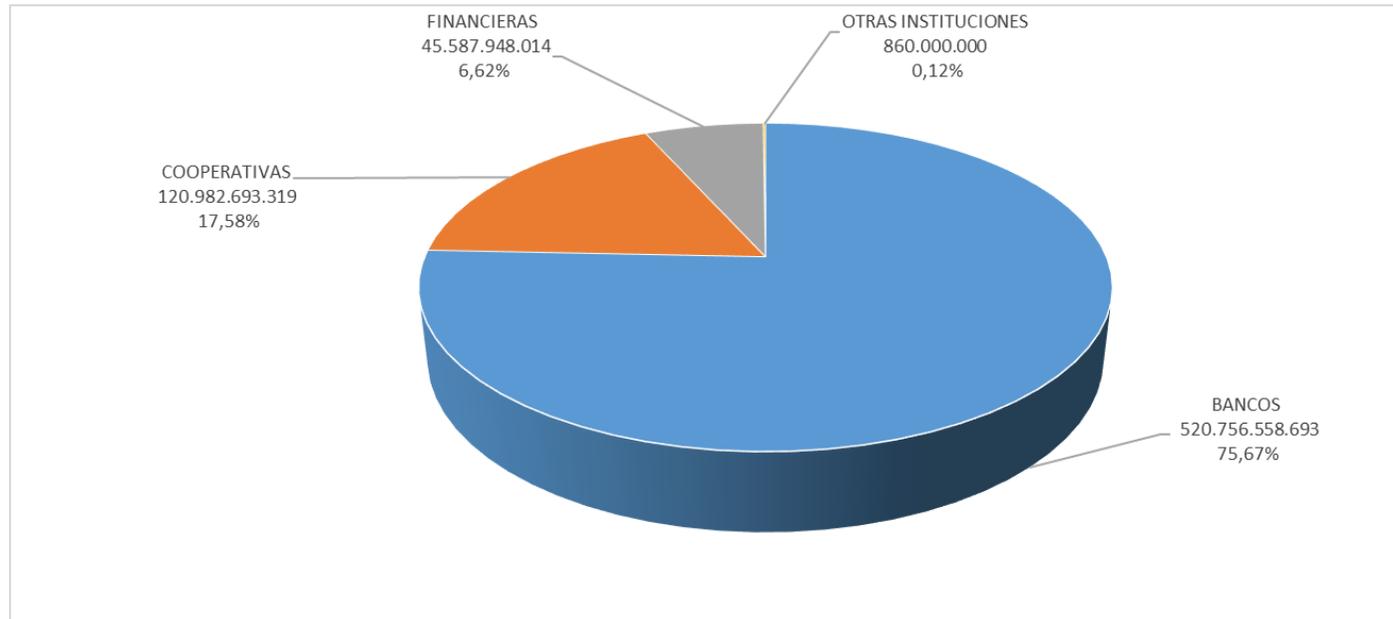
### Total del periodo Gs. 688.187.200.026





## Desembolsos por tipo de IFIs del 2017

Total del periodo Gs. 688.187.200.026





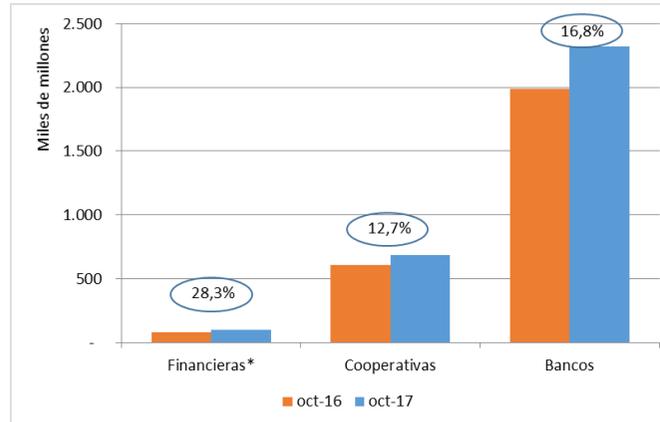
## Evolución de la Cartera por tipo de IFI a octubre de 2017 Total del Periodo Gs. 3.106.218.798.623

Cartera de Créditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	oct-17	sep-17	Var. Mensual %	oct-16	Var. Anual %
Financieras*	101.278.898.682	70.238.182.550	44,2%	78.925.153.350	28,3%
Cooperativas	683.261.389.663	675.101.479.121	1,2%	606.014.343.227	12,7%
Bancos	2.321.678.510.278	2.325.334.225.189	-0,2%	1.987.606.078.978	16,8%
<b>Total</b>	<b>3.106.218.798.623</b>	<b>3.070.673.886.860</b>	<b>1,16%</b>	<b>2.672.545.575.555</b>	<b>16,23%</b>

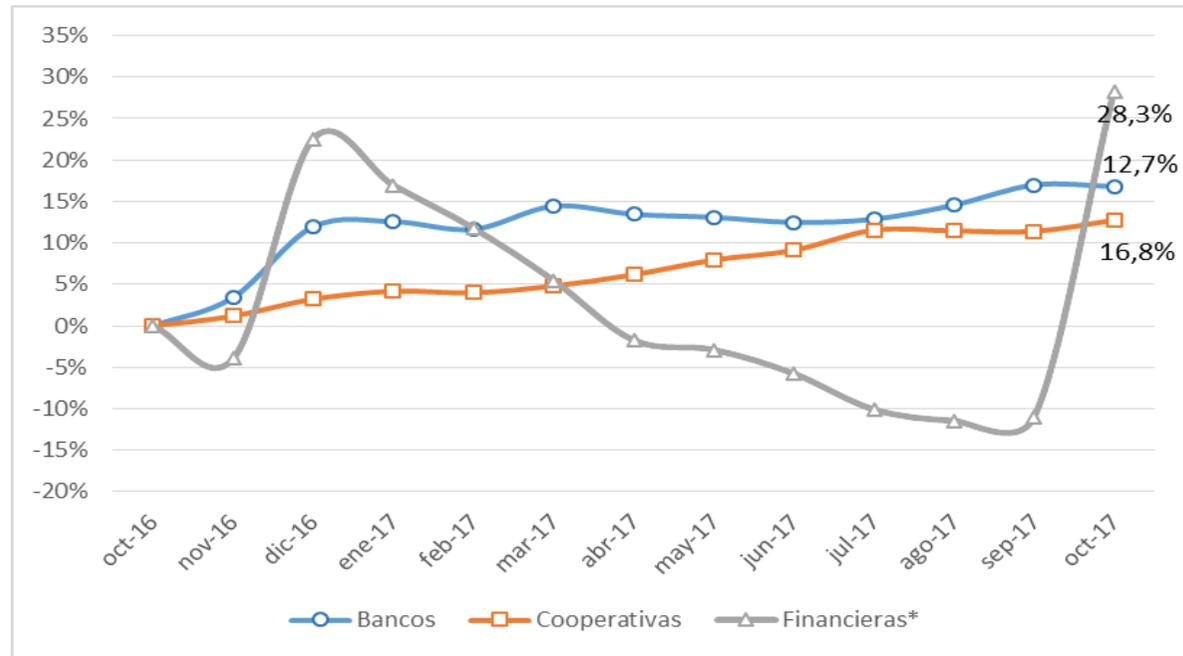
Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

\* Incluye al Fondo Ganadero.





## Cartera de Créditos Variación porcentual mensual Total del Periodo Gs. 3.106.218.798.623



Observación: Las cifras de octubre de 2017 corresponden a la variación de los últimos 12 meses